

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 022

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 9 67	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 9 67	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0030MCHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	748,7
Frente (ml)	12,8	Área ocupada (m2)	584,1
Fondo (ml)	54,8	Área libre (m2)	164,6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 9 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00164128
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1372098000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Albergaba un colegio, actualmente se encuentra en desuso.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106004022	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	022

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Lozada Caycedo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2866764			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.80 m y fondo de 54.80 m, logrando una proporción de 1 a 4.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de 2 patios centrales, seguidos de un patio lateral y un volumen de única crujía posterior aislada con solar. Se accede a la edificación, a través de acceso central con zaguán que remata en una circulación con 2 crujías en sus costados hasta el patio donde se bifurca en dos circulaciones en contorno de patio y traspatio del primer volumen; posterior una circulación lateral al patio y los espacios por medio de un corredor hasta el solar, donde existe una construcción de 1 piso en costado de cerramiento. El 1º piso consta de 18 espacios y 3 baterías de baños. La fachada principal, sobre la calle 8, consta de 1 cuerpo con vanos verticales, zócalo revocado y remate en cornisa denticular, alero decorativo y ático modulado por machones. Está resuelta en el paramento de la manzana, estructurada por 4 vanos: uno de acceso, con marco de realce y frontón de copete, y 3 de ventana con marco de realce y frontón en arco rebajado apoyado sobre canecillos. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de puertas, cancelas, ventanas, pies derechos en madera; cornisas y sobre marcos en ladrillo; frontón, zócalo y ornamentación en piedra, el restante en pañete y pintura; decoración ornamental interior en yeso en cielos rasos y cornisas.</p>	


15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble que ya había sido construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano con influencia de la arquitectura neoclásica. Destinado originalmente para vivienda, tuvo como último uso el dotacional, en específico de educación básica, actualmente se encuentra en desuso. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Jaime Lozada Caycedo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas se reconoce una tipología original de 2 patios laterales con solar, la cual se modificó hacia el año 50 con construcciones adicionales de crujías posteriores, que llevo a su consolidación con tres patios sobre el eje central y un solar posterior, en el cual se construyó un volumen aislado con un único espacio.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004022	de 5
	Fecha:	2018		

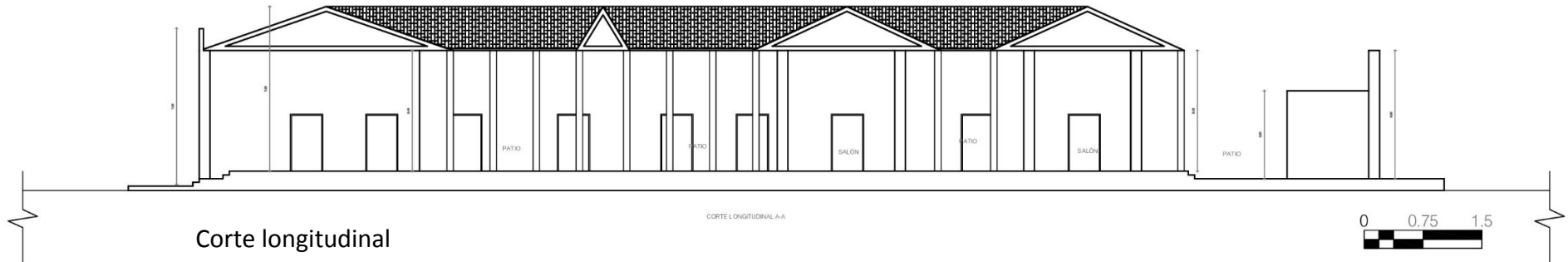
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004022	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble ya había sido construido de forma anterior a las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo Republicano con influencia de la arquitectura neoclásica. Hace parte de las primeras edificaciones que conforman un conjunto de casas con características del periodo al que corresponde, con elementos referentes a la presencia de la practica masónica de la ciudad.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral en su tipología y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano de gran calidad en su diseño de la fachada y la utilización de materiales como la piedra y el mármol, conserva las características ornamentales de fachada como el énfasis en la verticalidad de elementos, ornamentación interior en cielos rasos, frontones, portada de acceso y ménsulas. Además, conserva su sistema tradicional constructivo en ladrillo, teja de barro y carpintería en madera. Mantiene elementos compositivos de en su implantación y su relación con su contexto ambiental, a la vez que cuenta con elementos ornamentales que refieren relación con elementos simbólicos propios de la practica masónica en Bogotá.

Valor Simbólico: Es un ejemplo de la presencia de la masonería en Colombia, esta frente al palacio Calvino con lo cual ressignifica este sector de la ciudad

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Su significado cultural aporta no solo a la arquitectura del periodo Republicano de gran riqueza ornamental en su fachada y espacios interiores, sino al sector donde se implanta, dado su cercanía con otras edificaciones con símbolos masones.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



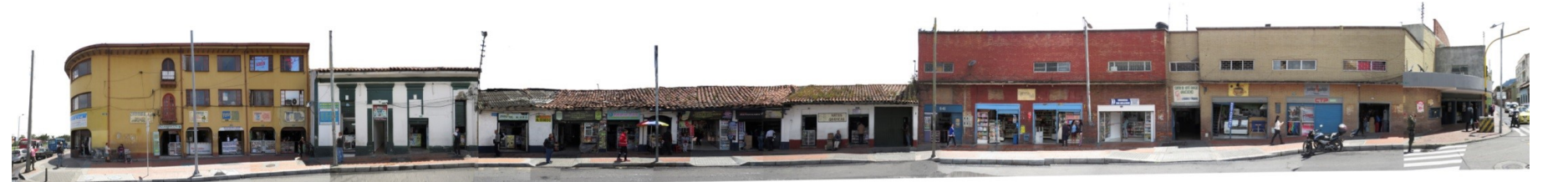
CALLE 8

18,2 ORIENTE



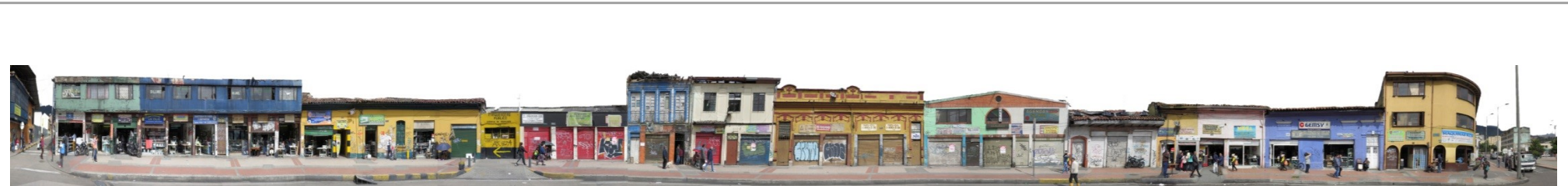
CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.